

Standaard optielijst

Datum : 18-01-2023
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp
 Woningmodel : Vrijstaande woning
 Bouwnummer : 16

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Modulair / KAO					
M.A.S.010	Uitbouw 240 cm zijgevel - Tekeningen worden nog aangepast Het aanbrengen van een erkeruitbouw van 2,40 meter aan de zijkant van de woning met een schuin dakvlak, exacte uitvoering is nog in ontwikkeling. - De tuinkast met de warmtepomp wordt gelijk getrokken met de uitbouw. - De capaciteit van de warmtepomp wordt aangepast. - Het elektra wordt aangepast volgens optietekening. - Vloerverwarming wordt doorgelegd. - Standaard gevelkozijn wordt vervangen door een pui met dubbele tuindeuren met 2 zijlichten. - Het plafond wordt in de uitbouw afgewerkt met gipsplaten en voorzien van structuurspuitwerk. - Tussen de uitbouw en de woonkamer komt een stalen balk die enigszins zichtbaar is onder het plafond. - Het schuine dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakpannen. - Er wordt een extra PV-paneel op het dak geplaatst. . Het ontwerp van deze uitbouw wordt nog nader uitgewerkt. De optietekening(en) en de technische omschrijving kunnen hier nog op aangepast worden.	O	1	€ 31.150,00	€
Ruwbouw					
R.G.S.105	Openslaande tuindeuren ipv vaste pui in rechter zijgevel Het standaard raamkozijn met 2 vaste glasvlakken in de zijgevel vervangen door openslaande tuindeuren in de bestaande sparing. Het vervallen van het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening. - Optie kan alleen gekozen indien er niet voor een uitbouw is gekozen.	O	1	€ 2.495,00	€
R.G.S.106	Openslaande tuindeuren ipv bestaande pui in achtergevel Het standaard raamkozijn met 1 vast glasvlak en een buitendeur in de achtergevel vervangen door openslaande tuindeuren in de bestaande sparing. Het vervallen van het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening.	O	1	€ 1.400,00	€
R.G.S.107	Gespiegelde pui van kozijn met houten zijpaneel in achtergevel Het standaard raamkozijn aan de achtergevel spiegelen met het houten paneel zodat het lichtvlak naar rechts geplaatst wordt en de wand links doorloopt. Uitvoering conform verkooptekening. Met deze optie wordt het mogelijk om de keuken links achterin de woning te plaatsen.	O	1	€ 250,00	€
R.G.S.110	Houten schuifpui ipv dubbele tuindeuren in uitbouw. Het kozijn met de dubbele tuindeuren in de uitbouw aan de zijgevel van de vrijstaande woning vervangen door een hefschuifpui. De schuifpui is vanaf de buitenzijde niet met een sleutel te openen. Kleur en uitvoering conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat. LET OP! Deze optie kan alleen gekozen worden indien er een uitbouw is gekozen.	O	1	€ 1.325,00	€

Datum :
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp
 Woningmodel : Vrijstaande woning
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.D.S.162	Dakkapel achterzijde Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. - De dakkapel is voorzien van een houten kozijn met vast glas en een draai-/kiepraam. - In het vaste glas komt een ventilatioerooster. - De zijwangen en boeidelen zijn van onderhoudsarm plaatmateriaal. - De binnenzijde van de dakkapel is wit gegrond in de slaapkamer en ongegrond in onbenoemde ruimte of berging. (Uitvoering zoals de rest van de binnenzijde van de dak) - Extra PV-paneel ivm regelgeving BENG bouwbesluit. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.	O	1	€ 10.250,00	€
R.I.S.200	Trapkast (standaard dichte trap) Het creëren van een trapkast onder de verdiepingstrap op de begane grond. - De houten trap van de begane grond naar de eerste verdieping is al dicht uitgevoerd (voorzien van stootborden). - De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht voorzien van een dicht paneel. - Elektra volgens optietekeningen - De onderzijde van de trap en de wanden zijn onafgewerkt. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.	O	1	€ 975,00	€
R.I.S.224	Indelingswijziging samenvoegen slaapkamer 1 en berging Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen zodat er een grote slaapkamer ontstaat. - De scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 3 komt te vervallen. - Het binnendeurkozijn met binnendeur van slaapkamer 1 komt te vervallen. - Diverse verplaatsingen elektra volgens tekening. - Stalen kast om de vloerverwarmingsverdeler. Uitvoering conform optietekening.	O	1	€ 225,00	€
R.I.S.226	Badkamer vergroten De badkamer met 30cm vergroten richting de aangrenzende slaapkamer. Deze optie is inclusief verplaatsingen sanitair en extra standaard wandtegels volgens technische omschrijving. Uitvoering volgens optietekening.	O	1	€ 950,00	€
R.I.S.241	Keuken verplaatsen naar achterkant woning Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten naar een andere positie in de woonkamer. - Het standaard keukenleidingwerk wordt verplaatst naar de gewenste positie volgens de door koper aan te leveren technische keukentekening. - Extra kosten voor leidingwerk van de uitgezochte keuken en de woonkamer ten opzichte van de basis worden apart in rekening gebracht. - De m.v.-punten worden in deze optie NIET mee verplaatst.	O	1	€ 1.075,00	€
R.T.S.314	Trappen via keuzeportaal Vios Het wijzigen van de standaard trappen in de woning conform opgave website TrapSelect.	O	1	€ 0,00	€
R.K.S.350	Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te	O	1	€ 0,00	€

Datum :
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp
 Woningmodel : Vrijstaande woning
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de wand van de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>				
R.K.S.352	<p>Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom</p> <p>Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken.</p> <p>Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.</p> <p>Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie- en/of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, kunnen wij deze niet in behandeling nemen.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>	O	1	€ 500,00	€
R.K.S.354	<p>Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening</p> <p>Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.</p>	O	1	€ 0,00	€
R.S.S.400	<p>Standaard uitvoering sanitair en tegelwerk</p> <p>Het sanitair en tegelwerk in de woning uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.</p>	O	1	€ 0,00	€
R.S.S.402	<p>Sanitair en tegels conform offerte projectshowroom</p> <p>Leveren en aanbrengen sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij Reinbouw binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.</p> <p>Sanitair offerte: Tegel offerte:</p>	O	1	€ 0,00	€
R.S.S.414	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk gehele woning</p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de</p>	O	1	€ -1.925,00	€

Datum :
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp
 Woningmodel : Vrijstaande woning
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>woning en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling; - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet; - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning; - In het toilet worden de leidingsleuven in de ruwe betonvloer dichtgezet en wordt de vloer voorzien van een dekvloer. - De vloer in de badkamer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht; - De vloerverwarming van de badkamer wordt wel aangebracht, let op eventuele leidingen liggen "bloot". - Indien van toepassing: de elektrische radiator inclusief aansluiting worden wel aangebracht. - Er wordt wel een aardingsnet aangebracht. <p>.</p> <p>- In het standaard toilet op de begane grond wordt geen inbouwreservoir geplaatst.</p> <p>.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p>				
R.S.S.417	<p>Toilet in badkamer Blok E</p> <p>In de standaard badkamer wordt een toilet toegevoegd.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Standaard toilet met inbouwreservoir volgens basis in technische omschrijving. - Het inbouwreservoir komt in de schacht te zitten. - Uitvoering conform optietekeningen. 	O	1	€ 1.375,00	€
R.E.S.450	<p>Verplaatsen elektrapunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplaattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	O	.....	€ 75,00	€
R.E.S.452	<p>Extra loze leiding</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	O	.....	€ 180,00	€

Datum :
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp
 Woningmodel : Vrijstaande woning
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.454	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 165,00	€
R.E.S.456	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 200,00	€
R.E.S.458	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 330,00	€
R.E.S.460	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	O	.....	€ 135,00	€
R.E.S.462	Geschakelde wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de koperstekening. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 225,00	€
R.E.S.464	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	O	.....	€ 60,00	€
R.E.S.468	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 255,00	€
R.E.S.470	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 150,00	€
R.E.S.472	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 205,00	€
R.E.S.474	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 105,00	€
R.E.S.476	Universele dimmer tot 100 W Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100 W). Positie door koper aan te geven.	O	.....	€ 285,00	€

Datum :
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp
 Woningmodel : Vrijstaande woning
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.478	Bewegingsmelder in plaats van schakelaar De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch geschakeld indien er activiteit in de ruimte plaats vindt. Positie blijft gehandhaafd.	O	.....	€ 300,00	€
R.E.S.481	Aanbrengen aansluiting voor zonwering Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf de centraaldoos en eindigend boven het kozijn. Op deze stekker kan na oplevering in eigen beheer elektra voor bijvoorbeeld zonwering op worden aangesloten.	O	.....	€ 240,00	€
R.E.S.496	Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 220,00	€
R.E.S.498	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen. Een tweede schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 220,00	€
R.E.S.500	Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 260,00	€
R.E.S.502	Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 285,00	€
R.E.S.504	Spatwaterdichte enkele geschakelde wandcontactdoos buitengevel op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 410,00	€
R.E.S.506	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 150,00	€
R.E.S.508	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 205,00	€
R.E.S.510	Grondkabel inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad,	O	.....	€ 405,00	€

Datum :
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp
 Woningmodel : Vrijstaande woning
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	fasedraad, nuldraad en aardlitze) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.				
R.E.S.512	Vorbereiding voor elektrisch laden auto aan de woning Het realiseren van bekabeling vanaf de meterkast tot aan de zijgevel naast de woning/garage en hier aangebracht in een doos voor koppeling. Er wordt een YMKV kabel met 3 aders en een kerndoorsnede van 6mm gelegd met aan het uiteinde een doos voor koppeling. De kabel heeft ca. 10m1 overlengte en zal opgerold op de op tekening aangegeven positie worden geplaatst. Er wordt geen aansluiting in de wand aangebracht. Aanpassing in de meterkast; toevoeging van een 16A aardlekautomaat 1p+0,03 met een maximum vermogen van 11kW.	O	1	€ 950,00	€
R.E.S.534	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6 Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige UTP data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 300,00	€
R.E.S.544	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6 Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 480,00	€
R.E.S.550	Extra PV-panelen aanbrengen - 2 stuks extra aan achtergevel De 2 standaard aanwezige PV-panelen uitbreiden met 2 stuks. In totaal komen er nu 4 PV-panelen op het dak. * De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. * Inclusief het aanpassen van de omvormer. * Indeling en positie conform opgave installateur. * PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving. * Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.	O	1	€ 835,00	€
R.E.S.550U	Extra PV-panelen aanbrengen icm uitbouw - 1 extra aan achtergevel De 3 standaard aanwezige PV-panelen op de woning met uitbouw uitbreiden met 1 stuk. In totaal komen er nu 4 PV-panelen op het dak. * De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. * Inclusief het aanpassen van de omvormer. * Indeling en positie conform opgave installateur. * PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving. * Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.	O	1	€ 365,00	€
R.E.S.551	Extra PV-panelen aanbrengen - 6 stuks extra aan achtergevel De 2 standaard aanwezige PV-panelen uitbreiden met 6 stuks. In totaal komen er nu 8 PV-panelen op het dak. * De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. * Inclusief het aanpassen van de omvormer. * Indeling en positie conform opgave installateur. * PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving. * Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.	O	1	€ 3.440,00	€

Datum :
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp
 Woningmodel : Vrijstaande woning
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.551U	<p>Extra PV-panelen aanbrengen icm uitbouw- 5 extra aan achtergevel</p> <p>De 3 standaard aanwezige PV-panelen op de woning met uitbouw uitbreiden met 5 stuk. In totaal komen er nu 8 PV-panelen op het dak.</p> <p>* De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net.</p> <p>* Inclusief het aanpassen van de omvormer.</p> <p>* Indeling en positie conform opgave installateur.</p> <p>* PV-panelen uitvoering conform technische omschrijving.</p> <p>* Per woning wordt bekeken of dat het aantal PV-panelen ook haalbaar is in combinatie met de overige opties.</p>	O	1	€ 2.530,00	€
R.E.S.563	<p>Configureren omvormer PV-panelen voor uitlezen met app</p> <p>De Datakabel wordt verbonden met een vrije poort op het modem van de bewoner. De SAJ app wordt geïnstalleerd op 1 smartphone van de bewoner. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd nadat de woning is opgeleverd en er een modem met werkende internetverbinding aanwezig is. Aan de bewoner wordt een korte instructie gegeven.</p>	O	1	€ 275,00	€
R.W.S.616	<p>Uitbreidingsmogelijkheid boiler warmtepomp installatie</p> <p>Het uitbreiden van uw warmtepomp installatie naar een 300 liter boiler. De standaard geïntegreerde boiler van ca. 178 liter wordt vervangen door een aparte boiler van ca. 300 liter.</p> <p>Indien u kiest voor uitbreiding van de boiler naar een 300 liter boiler, is hieronder indicatief weergegeven hoe lang deze boiler warm tapwater geeft.</p> <p>Tijdsduur voordat de 300 ltr. boiler volledig leeg is getapt (indicatief)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tapdebiet 8 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 56 min - Tapdebiet 10 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 45 min - Tapdebiet 12 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 37 min - Tapdebiet 15 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 30 min <p>De laadtijd bij een geheel leeg getapte 300 liter boiler bedraagt gemiddeld tussen de 110 en 160 minuten.</p>	O	1	€ 675,00	€
R.W.S.624	<p>Uitstortgootsteen in berging (koud/warmwater)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koud-/warmwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p> <p>LET OP: Hoogte wasbak en kraan vastleggen!</p>	O	1	€ 2.290,00	€
R.W.S.630	<p>Vorstvrije buitenkraan</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met automatische terugloop. Afgemonteerd op 500+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	1	€ 940,00	€
R.W.S.632	<p>Schrobutje onder buitenkraan</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een schrobutje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schrobutje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schrobutje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.</p>	O	1	€ 630,00	€

Datum :
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp
 Woningmodel : Vrijstaande woning
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.B.S.762	<p>Wijzigen draairichting binnendeur incl. elektra</p> <p>De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 130,00	€
R.O.S.850	<p>Vervallen spuitwerk plafonds begane grond</p> <p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds op de begane grond. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in het toilet. De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar. Het plafond is niet geschikt om onafgewerkt te laten, geen zichtwerk.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p>	O	1	€ -350,00	€

Datum :
 Project : P2022506 Deventer, 16 woningen Steenbrugge/Zwermdorp
 Woningmodel : Vrijstaande woning
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.O.S.852	<p>Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning</p> <p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds in de gehele woning. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in de badkamer en toilet(ten). De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar. Het plafond is niet geschikt om onafgewerkt te laten, geen zichtwerk.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p>	O	1	€ -595,00	€

Totaal incl. btw €

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.
 U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam :
 Bouwnummer :
 Datum :
 Handtekening :